

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
 Obec : 508217 SENEČ
 Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 24.02.2025
 Čas vyhotovenia : 11:09
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12158

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 41

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
4225/38	20	záhrada	4		1	1	0
4227/54	1008	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4227/55	122	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4227/64	170	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4227/65	2	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4227/66	2501	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4227/67	16	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4228/26	394	vodná plocha	11		1	1	0
4412/46	17	orná pôda	1		1	1	0
4412/47	28	orná pôda	1		1	1	0
4412/48	21	orná pôda	1		1	1	0
4412/50	1	orná pôda	1		1	1	0
4414/393	27	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
4414/394	4	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
4414/395	3	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
5255/36	1786	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5345/27	1	ostatná plocha	99		1	2	0
5345/29	3	ostatná plocha	37		1	2	0
5357/11	48	orná pôda	1		1	2	0
5357/12	24	orná pôda	1		1	2	0
5359/12	28	orná pôda	1		1	2	0
5360/9	19	orná pôda	1		1	2	0
5361/11	6	orná pôda	1		1	2	0
5373/20	99	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0

5373/22	43	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5373/24	104	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5373/28	261	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5373/29	189	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5374/47	55	orná pôda	1		1	2	0
5374/48	60	orná pôda	1		1	2	0
5374/49	64	orná pôda	1		1	2	0
5374/53	268	orná pôda	1		1	2	0
5374/54	108	orná pôda	1		1	2	0
5374/55	176	orná pôda	1		1	2	0
5426/17	151	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5426/18	2	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5426/19	11	ostatná plocha	22		1	2	0
5426/21	206	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5426/22	36	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5493/12	47	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5493/30	19	ostatná plocha	34		1	2	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|---|
| 1 | Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu |
| 4 | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny |
| 11 | Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné) |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti |
| 34 | Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu |
| 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok |
| 99 | Pozemok využívaný podľa druhu pozemku |

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|--|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |

Kód právneho vzťahu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Kúpna zmluva č. 3/2023/Senec/NekMon podľa V-3834/2023 zo dňa 14.07.2023		
Kúpna zmluva č. 4/2023/Senec/NekMon podľa V-4148/2023 zo dňa 28.07.2023		
Kúpna zmluva č. 25/2023/Senec/NekMon podľa V-5448/2023 zo dňa 04.10.2023		
Kúpna zmluva V-4143/2023 zo dňa 27.07.2023		
Kúpna zmluva V-4508/2023 zo dňa 17.08.2023		
Kúpna zmluva V-4505/2023 zo dňa 22.08.2023		
Kúpna zmluva V-5592/2023 zo dňa 11.10.2023		
Kúpna zmluva V-4509/2023 zo dňa 23.10.2023		
Kúpna zmluva V-4510/2023 zo dňa 17.08.2023		
Kúpna zmluva V-4508/2023 zo dňa 17.08.2023		
Kúpna zmluva V-4505/2023 zo dňa 22.08.2023		
Kúpna zmluva V-5592/2023 zo dňa 11.10.2023		
Kúpna zmluva V-4509/2023 zo dňa 23.10.2023		
Kúpna zmluva V-1507/2024 zo dňa 09.05.2024 č.z. 1026/2024		
Zmluva o bezodplatnom prevode pozemkov pod stavebným objektom V-4205/2024 zo dňa 14.08.2024 č.z. 1845/2024		
Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/360200/KVJ, právop. 27.08.2024, Z-4105/2024		
Kúpna zmluva V-3835/2023 zo dňa 20.07.2023		
Kúpna zmluva V-4141/2023 zo dňa 27.07.2023		
Kúpna zmluva V-5992/2023 zo dňa 03.11.2023		
Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273048/KVJ, právop. 27.08.2024, Z-4107/2024		
Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273059/KVJ, právop. 05.09.2024, Z-4223/2024, č.z. 2233/2024		
Kúpna zmluva V-4987/2023 zo dňa 12.09.2023		
Kúpna zmluva V-4985/2023 zo dňa 12.09.2023		
Kúpna zmluva V-4984/2023 zo dňa 14.09.2023		
Kúpna zmluva V-5431/2024 zo dňa 08.10.2024 č.z. 08.10.2024		
Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273060/KVJ, právop. 16.09.2024, Z-4460/2024, č.z. 2454/2024		
Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/360204/KVJ, právop. 23.08.2024, Z-5145/2024, č.z. 2550/2024		
Kúpna zmluva č. 31/2023/Senec/NekMon podľa V-5596/2023 zo dňa 10.10.2023		
Rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/273051/KVJ, právop. 18.11.2024, Z-5574/2024, č.z. 3034/2024		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		

Bez zápisu

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-133-1/2014 na pozemku s parc.č. 5426/19 (vz 244/2022) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 153 na trase Rz Senec -ŠM Nový Dvor na V137 a VN linka č. 210 na trase Rz Senec-Bratislava TS 343. Z-5859/14-pvz 3727/15
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-170-1/2013 na pozemku s parc.č. 5426/19 (vz 244/2022), týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č. 152 na trase Rz Pezinok-Rz Senec a linka č. 222 na trase Rz PP Trnava Strojárska-Rz Senec. Z-1253/14-pvz 3688/15
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku parc.č. 5426/21, 5426/22 a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby, b) užívanie, údržbu, opravu, úpravu, kontrolu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými

	prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v prospech Obec ostrá Lúka IČO 00320161, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-6604/2023 zo dňa 29.11.2023. č.z. 1125/2023 č.z. 1845/2024
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku parc.č. 5426/22:5493/30 a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu, b) užívanie, údržbu, opravu, úpravu, kontrolu, odstránenie, rekonštrukcii, modernizáciu Verejného vodovodu, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), d) pásma ochrany Verejného vodovodu, všetko v rozsahu vyznačenom v GP č. 60/2023, úradne overeným OÚ KO Senec pod č. G1-1165/2023 dňa 11.08.2023 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava IČO: 35850370, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-5905/2023 zo dňa 25.10.2023. č.z. 2529/2023 č.z. 1845/2024
1	
Poradové číslo vlastníka	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 368EX 58/23 zo dňa 28.01.20222.04.2024 (súdny exekútor Mgr. Jana Virličová) na pozemky p.č. 4414/393, 4414/394, 4414/395 v prospech Slovenská konsolidačná, a.s. Bratislava. Z-1862/2024 č.z. 928/2024
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

